**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**Демин Александр Анатольевич**

|  |
| --- |
| **Юридический адрес: 163062, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 45, корп. 1, кв. 97****Почтовый адрес: 163000, пр. Троицкий, д.106, офис 37а****Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail:** **nordgeo@bk.ru****ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909** |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3038р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га "

Индивидуальный предприниматель Демин А.А.

Архангельск

2019

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 3 |
| 1 | Проект межевания | 4 |
| 2 | Приложение |  |
| 2.1 | Чертеж проекта межевания масштаба 1:2000 |  |
| 2.2 | Кадастровый план территории |  |
| 2.3 | Кадастровый план территории |  |

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Победы и ул. Родионова выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3040р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3040р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 13.09.2018 № КУВИ-001/2018-8296188, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011306;

кадастровый план территории от 26.08.2018 № КУВИ-001/2018-3676258, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011309.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Родионова, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:011306 и 29:22:011309 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р.

Территория находится в границах зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-2-1).

1 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ1, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д.29 площадью 1355 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:424 и земель, находящихся в государственной собственности.

II. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д.142 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ2 площадью
939 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

III. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д.142, к.1 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ3 площадью
2248 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

IV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д.26 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ4 площадью
2337 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

V. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д.40 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ5 площадью
3849 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

VI. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ6, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, площадью 2256 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

VII. Образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ7, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова площадью 5147 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:011309:11 и земель, находящихся в государственной собственности.

VIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д.138 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ8 площадью
2770 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

IX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д.24 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ9 площадью
2357 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

X. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д.25 сформирован земельный участок 29:22:000000:ЗУ10 площадью
3523 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д.22 сформирован земельный участок 29:22:000000:ЗУ11 площадью
3401 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д.21 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ12 площадью
2802 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д.20 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ14 площадью
1557 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XIV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д.136 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ15 площадью
3760 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д.134 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ16 площадью
3771 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XVI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д.132 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ18 площадью
878 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XVII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д.132, к.1 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ19 площадью
1189 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XVIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д.132, к.2 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ20 площадью
1756 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XIX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д.16 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ21 площадью
914 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д.17 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ22 площадью
1998 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д.18 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ23 площадью
1783 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:000000:ЗУ24, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, площадью 4481 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XXIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д.23 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ33 площадью
1259 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XXIV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д.19 сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ34 площадью
3233 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

 2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:011306:ЗУ33 площадью 1259 кв.м. с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка 29:22:011306:ЗУ25 и 29:22:011306:ЗУ26

29:22:011306:ЗУ25 площадью 596 кв. м

разрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

29:22:011306:ЗУ26 площадью 663 кв. м

разрешенное использование: "Образование и просвещение".

II. Раздел земельного участка 29:22:011306:ЗУ34 площадью 3233 кв.м. с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 земельных участка 29:22:011306:ЗУ13 и 29:22:011306:ЗУ17

29:22:011306:ЗУ13 площадью 1210 кв. м

разрешенное использование: "Образование и просвещение ".

29:22:011306:ЗУ17 площадью 2026 кв. м

разрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ27 площадью 4594 кв. м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ4 (площадью 2337 кв. м),

29:22:011306:ЗУ6 (площадью 2256 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ28 площадью 7632 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ2 (площадью 939 кв. м),

29:22:011306:ЗУ3 (площадью 2248 кв. м),

29:22:011306:ЗУ5 (площадью 3849 кв. м),

29:22:011306:ЗУ25 (площадью 596 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ29 площадью 15514 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ10 (площадью 3523 кв. м),

29:22:011309: ЗУ11 (площадью 3401 кв. м),

29:22:011306: ЗУ9 (площадью 2357 кв. м),

29:22:011306: ЗУ12 (площадью 2802 кв. м),

29:22:011306: ЗУ26 (площадью 663 кв. м),

29:22:011306: ЗУ14 (площадью 1557 кв. м),

29:22:011306: ЗУ13 (площадью 1210 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ30 площадью 6530 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ8 (площадью 2770 кв. м),

29:22:011306:ЗУ15 (площадью 3760 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ31 площадью 7595 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ16 (площадью 3771 кв. м),

29:22:011306:ЗУ18 (площадью 878 кв. м),

29:22:011306:ЗУ19 (площадью 1189 кв. м),

29:22:011306:ЗУ20 (площадью 1756 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ32 площадью 6722 кв. м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ17 (площадью 2026 кв. м),

29:22:011306:ЗУ21 (площадью 914 кв. м),

29:22:011306:ЗУ22 (площадью 1998 кв. м),

29:22:011306:ЗУ23 (площадью 1783 кв. м).

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, частично располагается в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:000000:ЗУ1 | 1355 | 29:22:011306:424Земли государственной собственностиРазрешенное использование: "Для малоэтажной застройки" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:011306:ЗУ2 | 939 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ3 | 2248 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ4 | 2337 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ5 | 3849 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ6 | 2256 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:000000:ЗУ7 | 5147 | 29:22:011309:11Земли государственной собственностиРазрешенное использование: "проектирование и строительство индивидуального жилого дома" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:011306:ЗУ8 | 2770 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ9 | 2357 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:000000:ЗУ10 | 3523 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:000000:ЗУ11 | 3401 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ12 | 2802 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ14 | 1557 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ15 | 3760 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ16 | 3771 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ18 | 878 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ19 | 1189 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ20 | 1756 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ21 | 914 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ22 | 1998 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ23 | 1783 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:000000:ЗУ24 | 4481 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:011306:ЗУ33 | 1259 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ34 | 3233 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ25 | 596 | 29:22:011306:ЗУ33Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ26 | 663 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:011306:ЗУ13 | 1210 | 29:22:011306:ЗУ34Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:011306:ЗУ17 | 2026 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"  |
| 29:22:011306:ЗУ27 | 4594 | 29:22:011306:ЗУ4Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ6Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования " | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ28 | 7632 | 29:22:011306:ЗУ2Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ3Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ5Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ25Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ29 | 15514 | 29:22:011306:ЗУ10Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ11Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ9Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ12Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ26Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Образование и просвещение"29:22:011306:ЗУ14Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ13Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Образование и просвещение" |
| 29:22:011306:ЗУ30 | 6530 | 29:22:011306:ЗУ8Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ15Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ31 | 7595 | 29:22:011306:ЗУ16Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ18Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ19Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ20Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ32 | 6722 | 29:22:011306:ЗУ17Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ21Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ22Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"29:22:011306:ЗУ23Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:000000:ЗУ1 | 667687,34 | 2518030,68 |
| 667688,44 | 2518045,81 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667687,34 | 2518030,68 |
| 29:22:011306:ЗУ2 | 667677,36 | 2517894,40 |
| 667679,18 | 2517919,42 |
| 667639,65 | 2517920,84 |
| 667638,82 | 2517897,93 |
| 667677,36 | 2517894,40 |
| 29:22:011306:ЗУ3 | 667679,18 | 2517919,42 |
| 667683,14 | 2517973,67 |
| 667641,67 | 2517977,23 |
| 667641,16 | 2517962,93 |
| 667639,63 | 2517920,84 |
| 667679,18 | 2517919,42 |
| 29:22:011306:ЗУ4 | 667683,14 | 2517973,67 |
| 667687,34 | 2518030,68 |
| 667645,74 | 2518032,27 |
| 667641,67 | 2517977,23 |
| 667683,14 | 2517973,67 |
| 29:22:011306:ЗУ5 | 667630,89 | 2517898,66 |
| 667638,82 | 2517897,93 |
| 667641,16 | 2517962,93 |
| 667599,16 | 2517966,66 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 667583,72 | 2517896,25 |
| 667630,56 | 2517893,35 |
| 667630,89 | 2517898,66 |
| 29:22:011306:ЗУ6 | 667641,67 | 2517977,23 |
| 667645,74 | 2518032,27 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 667641,67 | 2517977,23 |
| 29:22:000000:ЗУ7 | 667688,48 | 2518045,81 |
| 667693,08 | 2518107,06 |
| 667610,06 | 2518113,27 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667688,48 | 2518045,81 |
| 29:22:011306:ЗУ8 | 667583,72 | 2517896,25 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 667548,32 | 2517971,18 |
| 667545,71 | 2517906,53 |
| 667545,25 | 2517898,38 |
| 667583,72 | 2517896,25 |
| 29:22:011306:ЗУ9 | 667600,94 | 2517990,76 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667559,93 | 2518045,53 |
| 667547,28 | 2517999,52 |
| 667572,27 | 2517991,85 |
| 667600,94 | 2517990,76 |
| 29:22:011306:ЗУ10 | 667610,06 | 2518113,27 |
| 667568,59 | 2518116,33 |
| 667552,98 | 2518047,45 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667610,06 | 2518113,27 |
| 29:22:011306:ЗУ11 | 667552,98 | 2518047,45 |
| 667568,59 | 2518116,33 |
| 667517,26 | 2518120,12 |
| 667510,07 | 2518092,56 |
| 667503,31 | 2518066,66 |
| 667501,95 | 2518061,47 |
| 667552,98 | 2518047,45 |
| 29:22:011306:ЗУ12 | 667522,30 | 2518007,20 |
| 667547,28 | 2517999,52 |
| 667559,93 | 2518045,53 |
| 667501,95 | 2518061,47 |
| 667490,35 | 2518017,02 |
| 667522,30 | 2518007,20 |
| 29:22:011306:ЗУ13 | 667513,07 | 2517974,32 |
| 667522,30 | 2518007,20 |
| 667490,35 | 2518017,02 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,37 | 2517976,96 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667513,06 | 2517974,32 |
| 29:22:011306:ЗУ14 | 667571,40 | 2517969,13 |
| 667572,27 | 2517991,85 |
| 667522,30 | 2518007,20 |
| 667513,07 | 2517974,32 |
| 667571,40 | 2517969,13 |
| 29:22:011306:ЗУ15 | 667545,71 | 2517906,53 |
| 667548,32 | 2517971,18 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667486,69 | 2517911,98 |
| 667524,42 | 2517908,52 |
| 667532,44 | 2517905,63 |
| 667533,16 | 2517907,65 |
| 667545,71 | 2517906,53 |
| 29:22:011306:ЗУ16 | 667435,09 | 2517916,72 |
| 667439,83 | 2517936,87 |
| 667446,45 | 2517964,99 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,33 | 2517976,96 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667486,69 | 2517911,98 |
| 667435,09 | 2517916,72 |
| 29:22:011306:ЗУ17 | 667457,64 | 2518006,62 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 667490,35 | 2518017,02 |
| 667501,95 | 2518061,47 |
| 667503,31 | 2518066,66 |
| 667476,08 | 2518075,21 |
| 667463,46 | 2518028,25 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 29:22:011306:ЗУ18 | 667435,09 | 2517916,72 |
| 667439,83 | 2517936,87 |
| 667399,62 | 2517947,68 |
| 667394,12 | 2517927,24 |
| 667435,09 | 2517916,72 |
| 29:22:011306:ЗУ19 | 667439,83 | 2517936,87 |
| 667446,45 | 2517964,99 |
| 667407,12 | 2517975,57 |
| 667399,62 | 2517947,68 |
| 667439,83 | 2517936,87 |
| 29:22:011306:ЗУ20 | 667446,45 | 2517964,99 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 667418,31 | 2518017,19 |
| 667407,12 | 2517975,57 |
| 667446,45 | 2517964,99 |
| 29:22:011306:ЗУ21 | 667457,64 | 2518006,62 |
| 667463,46 | 2518028,25 |
| 667423,96 | 2518038,87 |
| 667418,31 | 2518017,19 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 29:22:011306:ЗУ22 | 667463,46 | 2518028,25 |
| 667476,08 | 2518075,21 |
| 667436,23 | 2518085,92 |
| 667423,96 | 2518038,87 |
| 667463,46 | 2518028,25 |
| 29:22:011306:ЗУ23 | 667476,08 | 2518075,21 |
| 667503,31 | 2518066,66 |
| 667510,07 | 2518092,56 |
| 667442,55 | 2518110,18 |
| 667436,23 | 2518085,92 |
| 667476,08 | 2518075,21 |
| 29:22:000000:ЗУ24 | 667517,26 | 2518120,12 |
| 667515,82 | 2518139,82 |
| 667464,36 | 2518193,91 |
| 667442,55 | 2518110,18 |
| 667510,07 | 2518092,56 |
| 667517,26 | 2518120,12 |
| 29:22:011306:ЗУ25 | 667599,16 | 2517966,66 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 667571,40 | 2517969,13 |
| 667572,27 | 2517991,85 |
| 667600,94 | 2517990,76 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 667599,16 | 2517966,67 |
| 29:22:011306:ЗУ26 | 667641,67 | 2517977,23 |
| 667645,74 | 2518032,27 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 667641,67 | 2517977,23 |
| 29:22:011306:ЗУ27 | 667600,21 | 2517980,80 |
| 667599,16 | 2517966,67 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 667583,72 | 2517896,25 |
| 667630,56 | 2517893,35 |
| 667630,89 | 2517898,66 |
| 667677,36 | 2517894,40 |
| 667683,14 | 2517973,67 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 29:22:011306:ЗУ28 | 667610,06 | 2518113,27 |
| 667517,26 | 2518120,12 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,37 | 2517976,96 |
| 667599,16 | 2517966,66 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667610,06 | 2518113,27 |
| 29:22:011306:ЗУ29 | 667610,06 | 2518113,27 |
| 667517,26 | 2518120,12 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,37 | 2517976,96 |
| 667599,16 | 2517966,66 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667610,06 | 2518113,27 |
| 29:22:011306:ЗУ30 | 667586,51 | 2517967,79 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667486,69 | 2517911,98 |
| 667524,51 | 2517908,48 |
| 667532,44 | 2517905,63 |
| 667533,16 | 2517907,65 |
| 667545,75 | 2517906,52 |
| 667545,29 | 2517898,43 |
| 667583,72 | 2517896,25 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 29:22:011306:ЗУ31 | 667491,53 | 2517976,23 |
| 667483,37 | 2517976,96 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 667418,31 | 2518017,19 |
| 667394,12 | 2517927,24 |
| 667435,09 | 2517916,72 |
| 667486,69 | 2517911,98 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 29:22:011306:ЗУ32 | 667485,67 | 2517999,08 |
| 667510,07 | 2518092,56 |
| 667442,55 | 2518110,18 |
| 667418,31 | 2518017,19 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 29:22:011306:ЗУ33 | 667641,16 | 2517962,93 |
| 667641,67 | 2517977,24 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 667600,94 | 2517990,76 |
| 667572,27 | 2517991,86 |
| 667571,40 | 2517969,13 |
| 667599,16 | 2517966,67 |
| 667641,16 | 2517962,93 |
| 29:22:011306:ЗУ34 | 667485,67 | 2517999,08 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,33 | 2517976,96 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667513,07 | 2517974,32 |
| 667522,30 | 2518007,20 |
| 667490,35 | 2518017,02 |
| 667501,95 | 2518061,47 |
| 667503,31 | 2518066,66 |
| 667476,08 | 2518075,21 |
| 667463,46 | 2518028,25 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 667485,73 | 2517999,29 |